

Kaavoituksen lausunto Toutosenpolku 52

-Rantaosayleiskaavaa laatiessa on kiinteistö kaavanmukaisine RA-merkinnällä merkittyine rajanaapureineen ollut rakennettu, ja kantatilatarkastelussa näille kolmelle kiinteistölle on RA-merkitty rakennuspaikka annettu. Kuitenkin karttaan on merkitty RA-paikat vain kahdelle kiinteistölle, joten voidaan todeta kaavakartassa olevan tekninen virhe.

-Saunan osalta rakennusoikeuden ylitys on vähäinen. Kiinteistölle rakentamisessa on kuitenkin huomioitava, että kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä se, että rakennusjärjestyksen mukaan on puusto ja muu kasvillisuus säilytettävä rakennusten ja rantaviivan välillä siten, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy (§ 17).

Yhdenvertaisuuden varmistamiseksi, kaavoituksen näkökulmasta, poikkeamislupa kiinteistölle 922-410-5-54 osoitteessa Toutosenpolku 52 voidaan em. seikat huomioiden myöntää.

Vesilahti 19.5.2025

Juha Kervinen, kaavoittaja